



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Središnji državni ured**  
**za razvoj digitalnog društva**  
Zagreb, Ivana Lučića 8

KLASA: 372-01/20-01/03  
URBROJ: 520-02/1-22-19  
Zagreb, 24. listopada 2022.

**POZIV**  
**za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora**  
**na području grada Zagreba**

**I. Predmet poziva**

Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva, Ivana Lučića 8, 10000 Zagreb OIB: 55422358623 (u daljnjem tekstu: Središnji državni ured) objavljuje poziv za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora<sup>1</sup> na području grada Zagreba, za potrebe rada Središnjeg državnog ureda.

**II. Opis predmeta zakupa**

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- se nalazi u poslovnoj zgradi na području grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- je bruto površine od 1400 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>,
- ima najmanje 35 poslovnih prostorija uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura - lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,
- su u poslovnoj zgradi osigurana 4 garažna mjesta,
- ima sanitarni prostor za službenike i namještenike Središnjeg državnog ureda,
- ima server sobu,
- ima dizalo ako je prostor na katu,
- da je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodojava, protuprovala.

---

<sup>1</sup> Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

### **III. Rok trajanja zakupa do 3 godine, počev od 1. siječnja 2023.**

### **IV. Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom**

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku dostavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uložka u koji je poslovni prostor upisan, katastarsku općinu, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- ukupni broj poslovnih prostorija uredske namjene i površinu u m<sup>2</sup>,
- ukupnu bruto površinu poslovnog prostora u m<sup>2</sup>,
- zemljišnoknjižni izvadak ili druga imovinskopravna dokumentacije iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- iznos mjesečne zakupnine:
  - za zakup poslovnog prostora po m<sup>2</sup>,
  - za zakup jednog garažnog mjesta,
  - za ukupnu površinu poslovnog prostora i garažna mjesta,napomena: zakupnina se iskazuje u fiksnom iznosu za cijelo razdoblje zakupa poslovnog prostora,
- cijenu po m<sup>2</sup> na ime naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u poslovnoj zgradi - priložiti detaljnu specifikaciju troškova koji su uključeni u ovu kategoriju,
  - napomena: zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja,
- režijski troškovi koji se odnose na poslovni prostor - priložiti detaljnu specifikaciju o troškovima koji su uključeni u ovu kategoriju,
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
- način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara – tehničara npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i sl., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor), ovisno o mogućnostima zakupodavca,
- prijedlog Ugovora o zakupu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda.

### **V. Rok za podnošenje ponuda i izbor**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 02. studenoga 2022.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj poštanskoj omotnici neposredno ili poštom na adresu Središnjeg državnog ureda.

Na zatvorenoj omotnici mora biti naznačeno:

- na prednjoj strani omotnice:

Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva

Ivana Lučića 8

10000 Zagreb

Ponuda za zakup poslovnog prostora na području grada Zagreba – NE OTVARAJ

- na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice:

Naziv i adresa ponuditelja

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 8 dana od zaprimanja poziva.

Središnji državni ured zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Središnjeg državnog ureda .

Središnji državni ured će objaviti ovaj javni poziv na mrežnim stranicama, poveznica <https://rdd.gov.hr/iskaz-interesa-za-zakup-poslovnog-prostora/1966>

DRŽAVNI TAJNIK



Bernard Gršić

